

발 간 등 록 번 호
11-1351000-000509-01

보
육
시
설
비
설
치
가
이
드

보육시설 설치가이드

보육시설 설치가이드



보건복지가족부
MINISTRY FOR HEALTH, WELFARE AND FAMILY AFFAIRS

110-793 서울시 종로구 율곡로 75
<http://www.mw.go.kr>

보건복지가족부



힘이 되는 평생 친구
보건복지가족부
MINISTRY FOR HEALTH, WELFARE AND FAMILY AFFAIRS

서 문

보건복지가족부에서는 「보육시설 설치가이드」를 통해 보육 시설 설치 및 변경인가 절차를 체계화 하여 보육시설을 설치 하고자 하는 민원인의 이해를 돕고, 지자체 보육담당 공무원 의 신속한 업무를 지원 하고자 보육시설 설치가이드를 개발 하였습니다.

보육시설 설치가이드는 보육시설 인가절차, 보육시설 설치 기준, 보육시설 인가신청방법(신규·변경), 보육시설 설치 인가 Q&A 총 네 개 영역으로 구성되어있습니다. 각 영역은 영유아보육법, 보육사업안내, 관련법령을 바탕으로 정보를 제공하고 있습니다. 또한, 보육시설 설치인가 Q&A를 통해 최근 논의되는 핵심내용들을 담았습니다.

이에 보육시설 설치가이드가 보육시설 신규 설치 또는 시설 변경인가 시 널리 활용되길 바랍니다.

2009. 10

보건복지가족부

목 차

1	보육시설 인가절차	
	인가절차 구성도	5
2	보육시설 설치 기준	
	1) 보육시설의 입지조건	6
	2) 보육시설의 설비기준	9
	3) 보육시설의 면적 및 정원 산정 기준	15
	4) 놀이터 종류 및 면적(설치) 기준	16
	5) 놀이기구 설치 기준	20
	6) 보육시설의 비상재해대비시설	22
	7) 장애아 보육시설의 기준	26
3	보육시설 인가신청	
	1) 보육시설 신규인가	28
	(1) 보육시설 신규인가 신청시 구비서류	28
	(2) 보육시설 신규인가 시 유의사항	29
	(3) 보증보험증권의 제출	33
	2) 보육시설 변경인가	35
	(1) 보육시설 변경인가 신청시 구비서류	35
	(2) 보육시설 변경인가 시 유의사항	36
	(3) 2005년 1월 29일 이전 설치된 보육시설 변경인가	36

CONTENTS

보육시설 설치가이드

3) 보육시설 휴지·폐지·재개신고 37

4) 인가사항 위반 시 행정처분 규정 38

5) 보육시설 설치기준 유예기간 40

4 보육시설 설치인가 Q&A

1) 보육시설의 입지조건 41

(1) 입지조건 일반 41

(2) 보육수요 43

2) 보육시설의 설비 및 구조 43

(1) 설치일반 43

(2) 가정보육시설 설치 43

(3) 1층 설치기준 및 그 예외 45

(4) 면적 / 정원산정 46

(5) 조리실, 목욕실, 화장실, 부대시설 48

(6) 놀이터 49

(7) 비상재해 대비시설 51

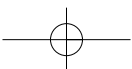
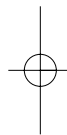
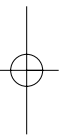
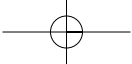
3) 보육시설의 대표자(설치자) 53

4) 보육시설의 변경인가 / 휴지·폐지 54

(1) 보육시설의 변경인가 54

(2) 소재지변경 54

(3) 휴지·폐지 55

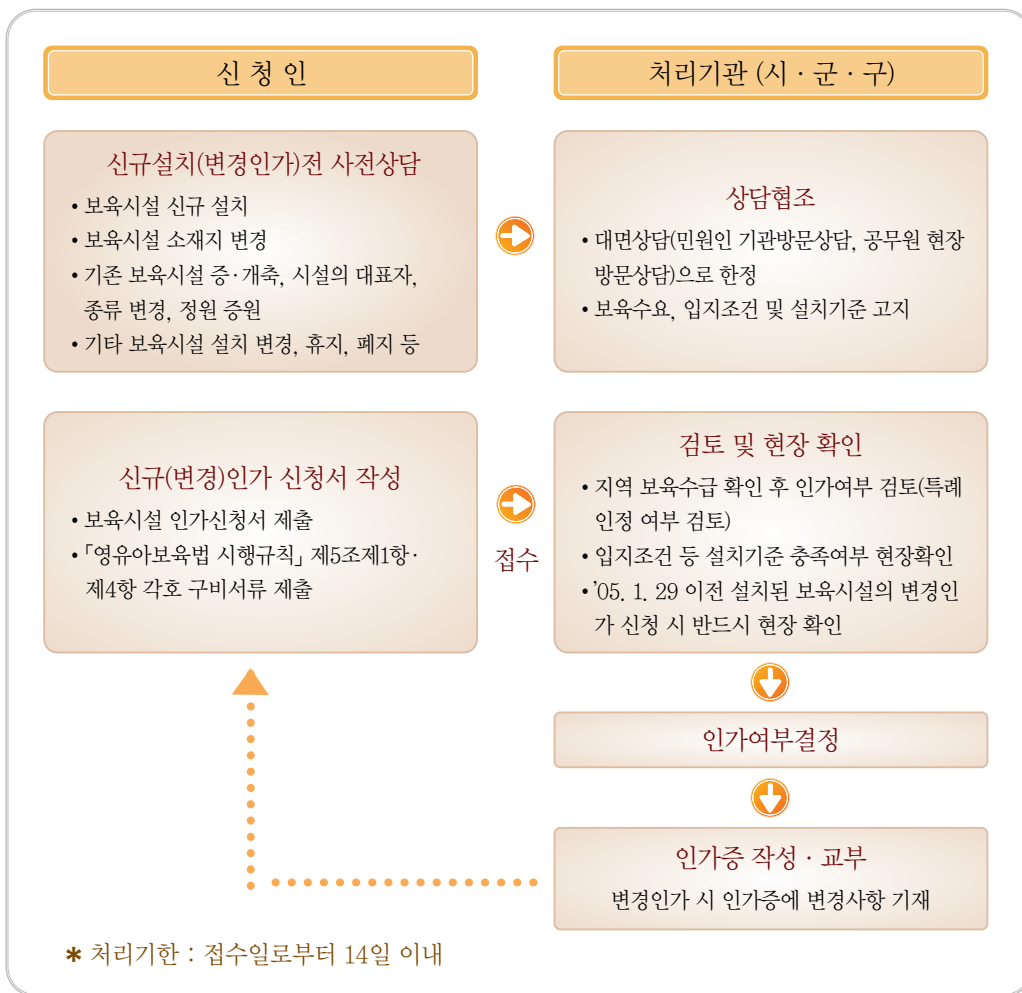


1

보육시설 인가절차

1 인가절차 구성도

보육시설 신규 및 변경·인가는 다음 인가절차에 따라 진행



TIP

- 신청인은 사전상담을 통해서 보육시설 설치에 관한 제반사항을 안내 받는다.
- 인가처리 기관은 「영유아보육법」에 의한 시설설치 안내 및 현장 확인을 실시한다.

2

보육시설 설치 기준

- 보육시설을 설치하고자 할 때 영유아보육법령 뿐만 아니라 기타 관련법령을 충분히 숙지하여 최적의 부지를 선정함
- 보육시설은 영유아의 안전을 최우선으로 하기 때문에 시설 설치 시에는 건물의 구조 및 보육실·화장실·놀이기구·비상재해대비시설 등이 영유아의 안전과 이용에 편리하도록 설계·시공되어 있는가 확인 함
- 기존에 설치된 시설의 경우 현행법상의 경과조치를 확인하여 유예기간 안에 적법한 시설 설비를 갖추도록 함

1 보육시설의 입지조건

(1) 보육수요·보건·위생·급수·안전·교통·환경 및 교통편의 등을 충분히 고려하여 쾌적한 환경을 갖춘 부지 선정

(2) 위험시설로부터 수평거리 50m 이상 떨어진 곳에 위치

📖 「주택법」(주택건설기준 등에 관한 규정)

제9조(소음 등으로부터의 보호)

제2항 실내외 소음측정기준은 국토해양부장관이 환경부장관과 협의 하에 고시

제3항 보육시설은 다음 각 호의 수평거리 50미터 이상 떨어진 곳에 배치

- 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 배출 공장
- 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질 배출 시설 설치 공장
- 「소음·진동규제법」 제2조제3호 규정에 의한 소음 배출 시설 설치 공장. 단, 소음도가 50데시벨 이하, 방음벽·수림대 등 방음시설 설치 50데시벨 이하공장 제외

- 「건축법 시행령」별표 1규정에 의한 위험물저장 및 처리시설
- 기타 주거환경에 위해하다고 인정하는 시설



(3) 보육시설은 단독주택, 공동주택, 노유자시설에 설치

: 「건축법 시행령」 별표 1(용도별 건축물의 종류)

(4) 보육시설 유형별 설치기준 및 절차

: 보육시설은 보육시설 유형별 규모·설치 및 배치기준에 따라 설치

구분	국·공립보육시설	법인 및 민간보육시설	직장보육시설	가정보육시설	부모협동 보육시설
규모	• 상시 영유아 11인 이상	• 상시 영유아 21인 이상	• 상시 영유아 5인 이상	• 상시 영유아 5인 이상 20인 이하	• 상시 영유아 11인 이상

보육시설 설치가이드

구분	국·공립보육시설	법인 및 민간보육시설	직장보육시설	가정보육시설	부모협동 보육시설
설치 절차	<ul style="list-style-type: none"> • 국가 및 지방자치단체장이 인가절차 없이 직접 설치, 보육계획을 사전에 수립 	<ul style="list-style-type: none"> • 관할 시장·군수 또는 구청장에게 인가 신청 			
	<ul style="list-style-type: none"> • 노유자시설 중 영유아보육시설에 설치 			<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제1호(단독주택) 및 제2호(공동주택)에 설치 	<ul style="list-style-type: none"> • 노유자시설 중 영유아보육시설에 설치
			<ul style="list-style-type: none"> • 단, 「건축법 시행령 제2조제14호」의 “부속 용도”에 해당하는 곳에 직장보육시설 설치 시 「영유아보육법」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 관계법령(자치법규 포함)에 반하지 아니하는 경우 별도의 노유자시설로의 용도 변경 없이 설치 가능 		
	<ul style="list-style-type: none"> • 국·공립보육시설 중 상시 영유아 20인 이하를 보육하는 시설은 가정보육시설을 설치할 수 있는 곳에도 설치가능. 단, 국공립보육시설은 시행규칙 제40조 제1항에 따른 지역에 설치된 보육시설로서 같은 조 제2항에 따라 특별자치도지사·시장·군수·구청장이 지방보육정책위원회의 심의를 거친 시설만 해당 		<ul style="list-style-type: none"> • 직장보육시설 중 상시 영유아 20인 이하를 보육하는 시설은 가정보육시설을 설치할 수 있는 곳에도 설치가능 		<ul style="list-style-type: none"> • 부모협동보육시설 중 상시 영유아 20인 이하를 보육하는 시설은 가정보육시설을 설치할 수 있는 곳에도 설치가능
배치 기준	<ul style="list-style-type: none"> • 저소득층 밀집지역 및 농어촌지역 등 취약지역과 보육시설이 부족한 지역에 우선적으로 설치 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 보육수요와 보육시설의 공급현황 등을 감안하여 지역별로 균형 있게 배치 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 보육수요로 제한 받지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 보육수요와 보육시설의 공급현황 등을 감안하여 지역별로 균형 있게 배치 	

2 보육시설의 설비기준

기본시설 : 보육실, 조리실, 목욕실, 화장실, 옥외놀이터(정원 50인 이상 시설), 급배수시설, 비상재해대비시설

(1) 보육실

● 건축법상이 아닌 사실상의 1층이란 : 해당 층 4면이 100분의 80 이상 지상에 노출되어 있고, 주 출입구의 하단이 지표면으로 부터 1m 이내인 경우

* 2층과 3층에 보육실을 설치할 수 있는 경우

- 사업장 내에 직장보육시설을 설치하는 경우
- 건물 전체를 하나의 보육시설로 사용하는 경우 (영아반 보육실은 1층에 우선적으로 배치)
- 그밖에 불가피한 사유가 있다고 보건복지가족부장관이 인정하는 경우

* 건물 전체를 하나의 보육시설로 사용하는 경우, 건물전체(지하층 포함)가 건축법상 노유자 시설(보육시설)로 용도 지정되어 보육시설로 전용되어야 함

- 건축법시행령 제2조제13호의 “부속용도”에 해당하는 곳에 직장보육시설을 설치할 경우 노유자시설로 지정하지 않아도 가능

📖 「건축법 시행령」 제2조제13호

“부속용도”란 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도

가. 건축물의 설비, 대피, 위생, 그 밖에 이와 비슷한 시설의 용도

나. 사무, 작업, 집회, 물품저장, 주차, 그 밖에 이와 비슷한 시설의 용도

다. 구내식당 · 직장보육시설 · 구내운동시설 등 종업원 후생복지시설, 구내소각시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설의 용도

라. 관계 법령에서 주된 용도의 부수시설로 설치할 수 있게 규정하고 있는 시설의 용도

- 침구, 놀이기구 및 쌓기놀이활동, 소꿉놀이활동, 미술활동, 언어활동, 수학 · 과학활동, 음률활동 등에 필요한 교재 · 교구를 갖추어야 함
- 적절한 환기 · 채광 · 조명 · 온도 및 습도 유지 · 관리
- 바닥난방시설
- 책상, 의자 등 가구의 모서리는 둥글고 표면이 매끄럽게 처리, 혹은 고무 등으로 모서리에 보호장치를 설치
- 교구장, 수납장 등은 안전을 위하여 아래 부분에 무거운 비품을 보관, 선반을 설치하는 경우에는 물건이 떨어지지 아니하도록 지지대 설치, 무거운 물건은 너무 많이 쌓아 놓아서는 안됨
- 「환경보건법 시행령」 제16조에 따른 어린이 활동공간의 환경안전관리기준을 준수하여 설치
- ‘어린이 활동공간의 환경안전관리기준’에 관한 세부적인 사항은 「환경보건법」 제23조제5항, 제29조, 제33조제1항, 「환경보건법 시행령」 제22조제1호, 제22조제2호의 규정에 의함 (건축부서, 환경부서 담당)

📖 「환경보건법 시행령」 제16조제1항 별표2

어린이활동공간에 대한 환경안전관리기준 주요내용

1. 도료, 마감재료의 중금속 등 유해물질 함량(방출량) 제한
2. 비소계 등 유해목재방부제를 사용한 목재의 사용 금지
3. 바닥재로 쓰이는 모래 및 합성고무재질 바닥재의 중금속 함량 제한
4. 해충, 미생물 등이 서식하지 않도록 하기 위한 위생관리요령

📖 「환경보건법」

제23조(어린이 활동공간의 위해성 관리)

제5항 환경부장관은 어린이활동공간에 설치된 시설의 관리자나 소유자가 환경유해 인자의 사용제한이나 환경안전관리기준 위반 시 개선이나 환경안전관리기준 준수를 명할 수 있음

제29조(보고와 검사 등)

제1항 환경부장관은 어린이활동공간에 대한 환경유해인자 사용 제한의 준수 여부 등을 확인하기 위하여 시설의 관리자·소유자, 혹은 관련 사업자에게 필요한 보고 및 자료 제출을 명할 수 있음. 관계 공무원으로 하여금 그 시설·사업소 또는 사업장 등에 출입하여 관계 서류나 시설·장비 등을 검사하게 할 수 있음
제2항 제1항에 따른 출입·검사를 하는 공무원은 그 권한을 나타내는 증표를 지니고 이를 관계인에게 내보여야 함

제33조(과태료)

제1항 정당한 사유 없이 제29조제1항 위반시 500만원 이하의 과태료 부과

(2) 조리실



기계환기시설



방충망설치



위생적인 취사와 조리설비

(3) 목욕실



난방장치



샤워 및 세면설비의 보육실 인접공간 설치



온도조절 및 고정장치

(4) 화장실

보육실과 동일한 층의 인접공간에 설치(층간설치 지양)



바닥 미끄럼 방지장치



수세식 유아용 변기설치 (10~15인당 1개 이상 설치가 바람직)



(5) 급배수시설

- ① 상수도 또는 간이상수도의 경우 저수조를 경유하지 않고 직접 수도꼭지에 연결하여 공급(직접 수도꼭지에 연결하기 곤란한 경우는 제외)
- ② 지하수를 음용수로 사용할 경우에는 저수조 등의 시설을 경유
- ③ 더러운 물, 빗물 등이 잘 처리되도록 배수설비

(6) 기타 시설 규모에 따라 사무실, 양호실, 식당, 자료실, 상담실, 강당, 놀이터 등 설치 가능

* 시설장 사무실은 보육실과 동일층 설치가 바람직

- ① 종사자 기숙시설은 농산어촌 등의 교사수급이 곤란한 경우 제한적으로 인정

* 대표자의 주거시설로 사용 하거나 종사자가 가족과 함께 주거 불가

* '05. 1. 29 이전 인가시설은 대표자, 소재지, 정원(증원), 종류변경 및 증·개축시부터 적용(시행규칙 부칙 제2조 참조)

- ② 지하실은 조리실 및 보육공간으로 사용 불가

* 종사자관련 시설 또는 물품 창고 등으로 사용 지도(보육시설 면적에서 제외)

(7) 실내설비의 기준

- ① 영유아가 접근할 수 없는 안전한 장소에 응급조치용 비상약품 및 간이의료기구 비치
- ② 비상구를 제외한 모든 출입문 및 창문은 안쪽에서 잠길 우려가 없어야 하고, 밖에서 쉽게 열 수 있어야 함. 출입문 및 창문의 가장자리에는 영유아의 손이 끼지 아니하도록

손끼임 방지 고무패킹이나 완충장치 설치

- ③ 돌출형 방열기(라디에이터)는 영유아의 신체가 직접 닿지 않도록 울타리 설치, 이와 유사한 온열기를 사용하는 경우에는 영유아가 직접 온열기에 닿지 않도록 적절한 보호장치를 설치
- ④ 보일러 설비, 퓨즈박스(두꺼비집), 화기, 소독수, 살충제, 조리실의 칼·가위·포크·랩 등은 영유아의 손이 닿지 아니하는 위치에 배치
- ⑤ ‘보육시설 내부의 마감재료’는 「건축법시행령」 제61조 및 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제24조 규정을 준용(건축부서 담당)

📖 「건축법」 제52조(건축물의 내부 마감재료)

- 건축물의 내부 마감재료는 방화에 지장이 없는 재료
- 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 제5조 및 제6조에 따른 실내공기질 유지기준 및 권고기준을 고려, 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 국토해양부령으로 정하는 기준 따름

📖 「건축법 시행령」 제61조(건축물의 내부 마감재료)

- 법 제52조의 건축물이란 단독주택 중 다중주택·다가구주택, 공동주택, 제2종 근린생활시설 중 학원·독서실·고시원, 숙박시설(여관 및 여인숙은 제외한다), 의료시설, 교육연구시설 중 학원, 노유자시설 중 아동 관련 시설·노인복지시설, 수련시설 중 유스호스텔, 업무시설 중 오피스텔 및 장례식장의 용도로 쓰는 건축물로서 3층 이상인 층의 그 용도로 쓰는 거실의 바닥면적의 합계가 200제곱미터(주요구조부가 내화구조 또는 불연재료로 된 건축물의 경우에는 400제곱미터) 이상인 건축물
- 그 주요구조부가 내화구조 또는 불연재료로 되어 있고 그 거실의 바닥면적(스프링클러나 그 밖에 이와 비슷한 자동식 소화 설비를 설치한 바닥면적을 뺀 면적으로 한다. 이하 이 조에서 같다) 200제곱미터 이내마다 방화구획이 되어 있는 건축물 제외

📖 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제24조(건축물의 내부마감재료)

제1항

- 영 제61조 건축물의 거실의 벽 및 반자의 실내에 접하는 부분(반자돌림대·창대 기타 이와 유사한 것을 제외)의 마감은 불연재료·준불연재료 또는 난연재료로 처리

- 거실에서 지상으로 통하는 주된 복도·계단 기타 통로의 벽 및 반자의 실내에 접하는 부분의 마감은 불연재료 또는 준불연재료로 처리

제2항

- 영 제61조 건축물중 다음에 해당하는 거실의 벽 및 반자의 실내에 접하는 부분의 마감은 불연재료 또는 준불연재료로 처리
- 영 제61조 규정에 의한 용도에 쓰이는 거실 등을 지하층 또는 지하의 공작물에 설치한 경우의 그 거실(출입문 및 문틀을 포함)

제3항 “내부마감재료”라 함은 건축물 내부의 천장·반자·벽(간막이벽 포함)·기둥 등에 부착되는 마감재료를 말함

제4항 영 제61조에 따른 공동주택에는 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 제11조제1항 및 동법 시행규칙 제10조에 따라 환경부장관이 고시한 오염물질 방출 건축자재 사용 금지

⑥ ‘방염’에 관한 사항은 「소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제12조 및 동법 시행령 제19조 내지 제20조의 규정에 의함(소방관서 담당)

📖 「소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」

제20조(방염대상물품 및 방염성능기준)

제1항 방염대상물품

- 창문에 설치하는 커튼류(브라인드를 포함한다)
- 카펫, 두께가 2밀리미터 미만인 벽지류로서 종이벽지를 제외한 것
- 전시용 합판 또는 섬유판, 무대용 합판 또는 섬유판
- 암막·무대막(「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 영화상영관에 설치하는 스크린을 포함)

제2항 방염성능기준

- 버너의 불꽃을 제거한 때부터 불꽃을 올리며 연소하는 상태가 그칠 때까지 시간은 20초 이내
- 버너의 불꽃을 제거한 때부터 불꽃을 올리지 아니하고 연소하는 상태가 그칠 때까지 시간은 30초 이내

- 탄화한 면적은 50제곱센티미터 이내, 탄화한 길이는 20센티미터 이내
- 불꽃에 의하여 완전히 녹을 때까지 불꽃의 접촉횟수는 3회 이상
- 소방방재청장이 정하여 고시한 방법으로 발연량을 측정하는 경우 최대연기 밀도는 400 이하

3 보육시설의 면적 및 정원 산정 기준

(1) 정원 산정 시 고려사항

- 1 보육시설 전용(실내) 면적
- 2 보육실 면적
- 3 옥외놀이터(또는 대체 놀이터) 면적

(2) 규모별 보육시설 정원 산정 기준

면적기준 시설규모	보육시설 전용 면적	보육실 면적	놀이터 면적	산정기준
50인 미만 시설	영유아 1인당 4.29㎡	영유아 1인당 2.64㎡		각 면적 산정 인원 중 가장 적은 수를 정원으로 함
50인 이상 시설			영유아 1인당 3.5㎡	

- * 보육실은 반별 최대정원을 고려하여 설치하도록 사전 상담시 지도
- * 놀이터 면적은 보건복지가족부장관이 보육시설 규모별로 면적기준 제시(17p 참조)

(3) 보육시설 및 보육실 면적산정

- 1 영유아보육과 직간접적 관련이 없는 실내설비 즉, 동일건물 내 타시설과 공동으로 사용하는 부분(건물·현관·복도·계단 등)은 제외
 - * 옥외놀이터를 대체하는 실내놀이터, 종사자 관련시설(휴게시설 등), 지하층도 면적산정에서 제외
- 2 보육실은 영유아의 주된 생활공간이므로 면적산정시 보육시설 자체현관, 복도, 통로로 사용되는 면적 제외
 - * 구조상 주방 식당이 분리되어 있지 않은 경우, 동 면적도 제외하는 것을 원칙

4 놀이터 종류 및 면적(설치) 기준

- 신규, 신축, 증개축, 소재지 변경 시 옥외놀이터를 설치하여야 함
- 업무용시설 밀집 지역 등과 같이 지역특수성이 인정되는 경우에 한하여 대체놀이터 인가
- 영유아용 놀이기구를 모두 구비하지 아니한 인근놀이터는 인가하지 아니함
- 정원 50인 이상 시설 중 옥외놀이터를 설치하지 않은 경우 '10. 1. 29까지 현행 기준에 의거 놀이터를 설치하여야 함

(1) 놀이터의 종류

구 분		정 의
옥외놀이터		보육시설의 자체부지에 부속하여 설치한 실외놀이터
대체 놀이터	실내놀이터	보육시설 내부의 방(이에 준하는 공간)에 설치한 놀이터
	옥내중간놀이터	보육시설의 중간층의 실외공간을 활용한 놀이터 * 건물 내부 공간 중 외기와 직접 접하는 공간(중간옥상, 베란다 등)
	옥상놀이터	보육시설의 최상층 바닥면 공간에 설치하는 놀이터
	인근놀이터	보육시설과 인접하여 설치한 실외놀이터

(2) 놀이터 설치의 기본 원칙

- ① 정원 50인 이상의 보육시설은 영유아 1인당 3.5㎡ 이상 규모의 옥외놀이터를 설치 (12개월 미만의 영아만을 보육하는 시설은 제외)
 - 보육시설 자체부지에 옥외놀이터 설치가 원칙
 - 신축, 증·개축, 소재지 변경인 경우, 옥외놀이터 부지 확보
 - 보육시설의 지하층에는 놀이터 설치 불가(「영유아보육법 시행규칙」 별표1 명시)
- ② 「영유아보육법」, 「어린이놀이시설 안전관리법」, 「품질경영 및 공산품안전관리법」, 「환경보건법」 등에서 정한 기준을 준수하여 설치
- ③ 보육시설의 2층 이상에 놀이터를 설치하는 경우, 영유아보육법령에서 정하는 비상재해 대비시설 설치

(3) 놀이터 면적 및 바닥 설치 기준

- ① 옥외놀이터의 면적: 영유아 1인당 3.5㎡ 이상

* 시설규모별 놀이터 면적 기준(산출면적의 소수점 이하는 절사)

정원	면적 산정 기준	비고
50인~99인	정원×45%×3.5㎡	정원 50~99명의 시설의 경우, 각 정원의 45%를 기준으로 1인당 3.5㎡이상으로 놀이터를 설치함
100인~129인	100명×45%×3.5㎡	정원 100~129명의 시설의 경우, 45명을 기준으로 1인당 3.5㎡이상으로 놀이터를 설치함
130인~159인	130명×40%×3.5㎡	정원 130~159명의 시설의 경우, 52명을 기준으로 설치함
160인~199인	160명×40%×3.5㎡	정원 160~199명의 시설의 경우, 64명을 기준으로 설치함
200인~249인	200명×35%×3.5㎡	정원 200~249명의 시설의 경우, 70명을 기준으로 설치함
250인~300인	250명×35%×3.5㎡	정원 250~300명의 시설의 경우, 87명을 기준으로 설치함

- ② 실내놀이터를 제외하고, 놀이터의 바닥은 모래밭, 천연 및 인공 잔디, 고무매트, 패타 이어 블록으로 설치
- ③ 놀이터의 면적은 ②의 설치기준에 따라 설치한 바닥 면적에 한하여 인정. 고정식 놀이기구가 설치된 부분에 대하여는 「어린이놀이시설 안전관리법」의 설치검사로 인정받은 면적을 인정함

(4) 대체놀이터 인정기준

- ① 도심, 업무용시설 밀집지역 등 일정 지역전체가 옥외놀이터 부지 확보가 어려운 특수성이 인정되는 경우에 한하여 제한적 허용
- 놀이터 부지가 있는 경우 및 건물을 신축, 증·개축하는 경우, 반드시 옥외놀이터 또는 대체놀이터로 옥내놀이터를 설치(부지가 있음에도 대체놀이터 사용은 불허)
 - 지역적 특수성이 인정되는 경우에 한하여 인근놀이터 인정
- ② 인가제한 지역 또는 정원증원의 경우, 옥외놀이터(전부 또는 일부) 및 옥내놀이터를 설치한 시설에 대하여 우선 인가
- ③ 옥외놀이터 부지가 부족한 경우, 대체놀이터의 면적을 합산하여 인가
- 합산되는 놀이터는 주놀이터 1개 부놀이터 1개로 제한함

- 부놀이터는 최소 1개 반 이상이 동시에 이용할 수 있는 면적을 확보하고, 1종 이상의 놀이기구를 1개 반 이상이 동시에 사용하도록 설치함

(5) 옥내놀이터(실내 · 옥내중간 · 옥상놀이터)의 설치기준

	실내놀이터	옥내 중간놀이터	옥상놀이터
공통	<ul style="list-style-type: none"> • 놀이터로 사용하는 공간 및 놀이터 주변에는 소음, 분진, 폭발, 화재 등의 위험시설을 설치하거나 방치할 수 없음 • 건물 내부를 엘리베이터로 이동하지 아니하는 경우 보육실로부터 5층 이내로 설치(건물 최상층 바닥면에 설치하는 놀이터 포함) * 엘리베이터가 정상작동(정기점검 대상)하고, 영유아보육법령에서 규정한 비상재해대비시설을 설치한 건물의 경우, 층수제한 없이 놀이터 설치 가능 • 옥내놀이터까지 계단으로 이동하는 경우, 아동용 손잡이 레일을 영유아가 잡거나 짚고 올라갈 수 없는 구조로 설치, 기타 안전에 필요한 장비 설치 * 손잡이 레일의 간격은 10cm 이내, 계단의 유효 높이는 15cm 이내를 권장함 		
환경	<ul style="list-style-type: none"> • 놀이터 전용공간 확보 • 조명 · 채광 · 환기 · 온습도 적정 		
안전 장비 설치		<ul style="list-style-type: none"> • 영유아의 안전을 위하여 보호난간 및 기타 안전에 필요한 장비 설치 • 난간 구조 : 영유아가 잡거나 짚고 올라갈 수 없는 구조(가로구조 금지) • 난간 재질 : 부식, 파손 등의 위험 없는 재질 • 난간 높이 : 최소1.5m~1.8m • 난간 사이의 안치수 : 80mm 이하 	
			<ul style="list-style-type: none"> • 바닥면 최하단으로 부터 1.2m까지는 콘크리트 또는 조적(벽돌 등)으로 설치
		<ul style="list-style-type: none"> * 방부목 처리 목재난간, 10mm이상의 강화유리, 금속제인 경우에는 부식되지 아니하는 것 또는 도금이나 녹막이 등 부식방지처리 한 것 등 	

	실내놀이터	옥내 중간놀이터	옥상놀이터
비상 재해 대비 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 2층과 3층에 놀이터 설치시, 비상계단 또는 미끄럼대를 비상재해대비시설 설치기준에 의거 설치 • 4층 이상에 놀이터 설치시, 비상계단을 비상재해대비시설 설치기준에 의거 설치 * 동일 층에 실내놀이터 입구로부터 비상재해 대비시설까지 보행거리가 50m 이내에 있는 경우, 동 시설로 인정 	<ul style="list-style-type: none"> • 보육시설 2층 이상에 설치한 경우, 실내놀이터와 동일한 비상재해대비시설을 설치 • 다만, 보육시설로 사용하는 건물이 내화구조이고, 건물의 벽 또는 벽에 해당하는 4면의 1/2 이상이 외기와 직접 접하며, 놀이터의 출입문을 방화문으로 설치하고, 소방차의 접근이 용이한 경우, 비상재해대비시설을 설치하지 아니할 수 있음 	
기타		<ul style="list-style-type: none"> • 고정식 놀이기구 설치 불가 • 빗물 등의 배수, 위생관리가 잘되도록 설치, 그늘막 설치 권장 	

(6) 인근놀이터 인정기준

- ① 당해 보육시설의 대표자 명의의 소유 또는 임차한 토지에 설치한 옥외놀이터 또는 「어린이놀이시설 안전관리법」의 관리대상인 공용놀이터에 한함
 - * 보육시설이 아닌 외부건물에 설치한 놀이터는 인근놀이터로 인정하지 아니함
 - * 대표자 명의의 소유 또는 임차한 인근놀이터의 경우도 놀이터 설치검사 대상임
- ② 영유아용 놀이기구가 모두 설치된 경우에 대체놀이터로 인가
- ③ 인근놀이터가 일정연령 이상의 아동이 이용 가능한 놀이기구를 설치하였다면, 영아용으로 적합한 놀이기구를 구비한 옥내놀이터를 확보
 - * 초등학교의 경우 인근놀이터로 인가 불가
- ④ 인근놀이터 이용계획서 및 인근놀이터 관리주체의 사용승낙서를 제출받아 동일시간대의 놀이터 이용 아동수를 확인 후 인가
- ⑤ 지자체에서 관리하는 공용놀이터의 경우, 사용승낙서 또는 사용 승낙여부를 확인할 수 있는 증빙자료를 확인 후 인가
- ⑥ 인근놀이터는 보육시설로부터 보행거리 100미터 이내에 위치하여야 하는 것이 원칙
- ⑦ 인근놀이터는 이동 간 교통사고의 위험이 없고, 차도(도로교통법 제2조제4호에 의한 차도)를 횡단하지 않아야 함

「도로교통법」제2조제4호

“차도”라 함은 연석선(차도와 보도를 구분하는 돌 등으로 이어진 선을 말한다. 이하 같다), 안전표지나 그와 비슷한 공작물로써 경계를 표시하여 모든 차의 교통에 사용하도록 된 도로의 부분을 말함

- ⑧ 지역적 특수성이 있는 시·군·구는 지방보육정책위원회의 심의를 거쳐 자체적으로 별도기준을 정할 수 있음
- ⑨ 기존시설은 대표자·소재지·정원·종류 변경, 증개축 시부터 적용

5 놀이기구 설치 기준

(1) 놀이기구 설치의 기본 원칙

- ① 보육시설의 놀이기구 및 어린이용품은 「영유아보육법」 및 「어린이놀이시설 안전관리법」, 「품질경영 및 공산품안전관리법」, 「환경보건법」에서 정한 기준에 적합한 놀이기구를 설치
- ② 놀이기구는 영아용과 유아용 또는 대상 연령별로 설치하며, 대근육활동놀이기구 1종 이상을 포함하여 최소 3종 이상의 놀이기구를 설치하여야 함

(2) 놀이기구 종류

	(고정식) 대근육활동놀이기구	(이동식) 대근육활동놀이기구	모래놀이기구	기타놀이도구(권장)
정의	영유아의 대근육 발달을 위한 놀이기구	영유아의 대근육 발달을 위한 놀이기구 중 이동 가능하거나 실내용으로 제작한 놀이기구	영유아의 감각 및 정서발달 등을 위한 모래놀이기구	
종류	그네, 미끄럼틀, 정글짐, 회전놀이기구, 공중놀이기구, 흔들놀이기구, 오르는 기구, 건너는 기구, 또는 이를 2가지 이상 결합한 조합놀이대 등	놀이집, 널빤지와 안전 사다리, 삼각대, 펌틀, 평균대, 점핑 바운서, 구르기용 매트, 현 타이어, 대형 블록류, 이동식 농구대 등	모래밭, 모래놀이대 등	물놀이 도구(수영장 포함), 계임놀이, 공놀이, 사회극적 놀이 도구(놀이집, 자동차 등 탈 것, 소꿉놀이) 등

	(고정식) 대근육활동놀이기구	(이동식) 대근육활동놀이기구	모래놀이기구	기타놀이도구(권장)
종류	* 조합놀이대는 놀이기구 1종 설치로 간주, 아동 안전을 위하여 영아용과 유아용으로 각각 설치하는 것이 원칙			

● 놀이터 종류에 따른 놀이기구 설치 기준

구 분		고정식 놀이기구	이동식 놀이기구	모래놀이 기구
옥외놀이터		○	△	○
대체 놀이터	실내놀이터	△	○	○
	옥내중간놀이터	△	○	○
	옥상놀이터	×	○	○
	인근놀이터	○	×	○

* 설치가능(○), 설치불가(×), 여건에 따라 인정(△)

(3) 「어린이놀이시설 안전관리법」에 의한 설치검사

- ① 「어린이놀이시설 안전관리법」(’08. 1. 26 시행)에 따라 기존시설은 ’12. 1. 26 까지 설치검사를 받도록 유예기간 부여

● 「어린이놀이시설 안전관리법」 : 행정안전부장관이 고시하는 어린이놀이기구의 시설기준 및 기술기준에 따라 설치하고, 행정안전부장관이 지정하는 안전검사기관(한국생활환경시험연구원)으로부터 받아야 하는 설치검사를 말함

- ② 대표자 명의의 소유 또는 임차한 토지에 놀이터가 설치되어 있는 보육시설 중에서, 보육시설의 대표자를 변경하는 경우 ‘설치검사’를 필한 후 인가
- ③ 신규 인가, 소재지 변경, 정원(증원)변경 시설에서 대표자 명의의 소유 또는 임차한 토지에 놀이터를 새로 설치하거나 놀이기구를 증설하는 경우, ‘설치검사를 통과’한 시설에 한하여 인가

보육시설 설치가이드

- * 설치검사 결과 놀이기구 사용중지·개선 또는 철거명령을 받은 경우, 놀이기구 이용을 중지하도록 행정조치하고, 반드시 재설치 기간을 부여한 후 인가
- ④ 「어린이놀이시설 안전관리법」 시행관련, 행정안전부에서 정한 검사일정에 따라 인가 관청에서 설치검사 대상을 지정하고 검사를 명한 경우
- * 행정안전부에서는 '08년~'12년까지 검사대상을 각 1/4로 균분하여 검사를 받도록 시달
- * 이동식 놀이기구인 경우에도 설치검사 대상이 될 수 있으며, 이 경우 반드시 설치검사를 필하여야 함

6 보육시설의 비상재해대비시설

보육시설은 비상재해 및 안전사고에 대비하여 양방향 대피가 가능한 대피시설 및 기타 필요장비를 구비하여야 함

- ➡ 신규인가 시설 및 기존 시설 중 비상재해대비시설을 새로 설치하거나 재설치하는 시설에 적용함
- ➡ 보육시설 설치 전 상담시, 동 기준을 충족하는 건축물에 보육시설을 설치하도록 반드시 고지함
- ➡ '09. 7. 3 이전에 인가받은 보육시설 중 2층 이상에 해당하는 시설로서 비상재해대비시설을 설치하지 아니하였거나, 불량 또는 위험하게 설치한 시설은 '10. 12. 31 까지 동 기준에 의하여 설치함

(1) 층별 비상재해 대비시설 설치기준

	1층	2층
양방향 대피	<ul style="list-style-type: none"> 주출입구 외에 안전한 지상과 바로 연결되는 비상구 또는 출구(이하 출구) 설치 	<ul style="list-style-type: none"> 주 계단 외에 각 층별로 직접 지상으로 안전하게 대피 가능 보육시설의 2층 이상에는 건물내부를 경유하지 않고 지상으로 바로 연결되는 비상계단 또는 미끄럼대를 당해 건물의 외부에 설치

	1층	2층
경과 조치	<ul style="list-style-type: none"> 2009. 7. 3 이전에 보육시설로 인가받거나, 보육시설 용도로 건축허가를 받은 경우, 보육시설 1층에 설치하는 비상구는 종전의 규정에 의할 수 있으나 변경인가(대표자, 종류, 소재지, 정원증원) 시 현행규정 즉시적용 	<ul style="list-style-type: none"> 고정식 비상계단 등을 미설치하거나 '불량', '위험'으로 판정되는 경우, '10. 12. 31 까지 고정식 비상재해대비시설을 설치 건물전체를 사용하는 보육시설 중 비상재해대비시설을 설치하지 않았거나 불량, 위험한 시설에서 변경인가를 신청한 경우, '10. 12. 31 까지 고정식 비상재해대비시설을 설치한다는 확인서를 제출하는 경우에 한하여 인가 보육시설의 비상재해대비시설의 보조설비로 자동설치식 미끄럼대를 설치할 수 있음

(2) 비상계단, 미끄럼대 설치기준(이하 비상계단 등)

- 대피용 미끄럼대는 지붕이 개방된 구조의 직선형 미끄럼대 또는 반원통형의 나선형 미끄럼대를 의미(원통형 미끄럼대는 불가)함
- 직선형 미끄럼대 : 미끄럼면이 직선으로 구성
- 나선형 미끄럼대 : 미끄럼면이 나선으로 구성
- 반원통형 미끄럼대 : 미끄럼대의 형상이 반원통

	비상계단	미끄럼대
공통	<ul style="list-style-type: none"> 주출입구 반대방향 또는 일정한 거리(출구가 당해 층 장변길이의 1/2 이상 이격)를 두고 설치, 보육실로부터 보행거리는 50m 이내가 되도록 설치 그 기점은 대피를 필요로 하는 층에, 그 종점은 보육시설외부의 안전한 지상에 고정적으로 설치(고정식 원칙) 비상계단 등으로 통하는 출구와 비상계단 등까지의 사이에 단차가 있는 경우, 안전하게 접근할 수 있는 구조 진입하는 출구가 건물 출입문(비상구)인 경우, 출입문은 대피방향으로 열리도록 함 진입하기 위한 출구가 창문 등의 개구부인 경우, 출구는 건물 바닥으로부터 1m 이내, 출구와 건물 바닥과의 높이차가 50cm 이상인 경우 유효하게 밟고 올라갈 수 있는 디딤판 설치. 디딤판은 계단과 같은 형태로, 단의 유효너비 20cm이상, 유효높이 16cm이하 	

보육시설 설치가이드

		비상계단	미끄럼대
공통		<ul style="list-style-type: none"> 진입하기 위한 출구가 창문 등의 개구부인 경우, 비상계단 등의 기점 보다 아래쪽에 설치된 창문 등과 2m 이상 이격되도록 설치하거나, 화재 시 개구부에서 분출되는 화염 또는 열 기류에 직접 영향을 받지 않도록 차단막 설치 진입하기 위한 출구(출입문 또는 창문) 유효높이 1.5m이상, 유효폭 0.75m 이상 	
	재료	<ul style="list-style-type: none"> 철제 등 불연재 	<ul style="list-style-type: none"> 불연재 또는 내열성이 있는 금속·합성수지재로 설치, 나선형 미끄럼대의 경우 KFI 인정 제품 설치 * KFI 인정 나선형 미끄럼대가 없는 경우, 철제 직선형 미끄럼대 설치 바닥은 모래 또는 연질의 바닥재 사용
	유효폭	<ul style="list-style-type: none"> 유효폭은 50cm 이상 	<ul style="list-style-type: none"> 유효폭은 50~60cm 범위
	유효너비	<ul style="list-style-type: none"> 단의 유효너비는 26cm 이상 	
	유효 높이 및 경사도	<ul style="list-style-type: none"> 단의 유효높이는 16cm 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 양쪽 난간은 60cm이상 활주판의 평균경사도는 25° 이상 35° 이하 * 35° 초과, 40° 이하인 경우, 수직높이 3m이내 마다 계단참(중간참)을 두어야 함(40° 초과 불가) * 나선형미끄럼대의 활주판의 평균경사도 : 25° 이상 35° 이하(35° 초과 불가) 나선형 미끄럼대의 기점에서 지상에 도달하기까지 전체 회전각도의 합은 360° 미만, 일정 지점에서 120° 이하의 급격한 회전 각도 금지
세부 기준	유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> 돌음 계단 설치 불가 	<ul style="list-style-type: none"> 보육시설의 2, 3층에 설치, 층별 각각 설치가 원칙 (4층 이상 설치 불가) 미끄럼면은 균일되게 시공되어 용접이음부에 의한 충격이 발생되지 아니하도록 하여야 함 미끄럼대의 최하단부는 지상에서 약10cm 이격되도록 하여 충격 방지 기타사항은 KFI(한국소방산업기술원)의 미끄럼대 인정기준 적용

(3) 자동설치식 미끄럼대 기준

- 신규 변경 인가시설에는 자동설치식 미끄럼대를 설치할 수 없음
- 기존시설의 경우, 고정식 비상재해대비시설을 설치할 수 있는 공간이 있는 경우에는 자동설치식 미끄럼대를 설치할 수 없음
- 증개축 등으로 보육시설 층수가 확장되는 경우, 자동설치식 미끄럼대를 설치할 수 없음

- KFI(한국소방산업기술원) 인정제품에 한하여 설치 가능
- 고정식 비상재해대비시설의 (재)설치 기간 동안 영유아의 안전한 대피를 위한 보조설비로 인정
- '09. 7. 1 현재 KFI 인정 자동설치식 미끄럼대는 2층(높이 4m) 기준이므로, 3층 이상의 건물에는 설치 불가
- 자동설치식 미끄럼대를 설치한 시설에서 변경인가를 신청하는 경우, '10. 12. 31 까지 고정식 비상재해대비시설을 설치한다는 확인서를 제출하는 경우에 한하여 인가
- 미끄럼대 전개 시, 미끄럼대가 직선형태를 유지하면서 펼쳐질 수 있도록 보육시설 외부에 충분한 이격거리(최소 6.5m이상) 확보
- 또한 이격거리 내에는 미끄럼대 전개에 장애가 되는 가로수, 전선, 간판, 차양 및 주차장 등의 장애물이 없어야 함
- 건물 외부 입지조건이 변경되면 미끄럼대의 사용이 불가하므로 지도점검(연1회 이상)을 통해 안전거리 확보를 확인

7 장애아 보육시설의 기준

(1) 장애아 전담보육시설

장애아만을 20명 이상 보육하기 위한 시설로 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」에서 정한 시설 및 설비 외에 다음의 설비를 갖추어야 함



「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 시행령」 제4조

별표2 (대상시설별 편의시설의 종류 및 설치기준) 제3호 공공건물 및 공중이용시설

❖ 대상시설별로 설치하여야 하는 편의시설의 종류

편의시설 대상시설		매개시설			내부시설			위생시설			안내시설			기타시설				비고			
		주출입구 접근로	장애인 전용 주차구역	주출입구 높이 차이 제거	출입구(문)	복도	계단 또는 승강기	화장실			욕실	샤워실 · 탈의실	점자블록	유도 및 안내설비	경보 및 피난설비	객실 · 침실	관람석 · 열람석		접수대 · 작업대	대표소 · 판매기 · 음료대	임산부 등을 위한 휴게시설
								대변기	소변기	세면대											
노유자 시설	아동관련시설(영유아보육시설 · 아동복지시설 · 유치원)	의무	의무	의무	의무	의무	의무	의무	의무	권장											권장

TIP

- 장애아전담보육시설의 보육시설 전용면적 장애아 1인당 7.83㎡ 이상
- 장애아전담보육시설의 보육실 전용면적 장애아 1인당 6.6㎡ 이상

(2) 장애아 통합보육시설

장애아 3명 이상을 보육하는 시설

- ➡ 장애아 통합보육시설은 다음과 같은 설비를 갖추도록 노력하여야 함
- ① 2층 이상의 시설에는 엘리베이터를 설치하거나 적어도 한 곳 이상에 기울기 1/12 이하의 경사로를 설치
- ② 출입구는 비상재해 시 대피하기 쉽도록 복도 또는 넓은 공간에 직접 연결되도록 하고, 시각장애아를 위한 점자블록이나 유도장치를 설치
- ③ 복도, 문, 화장실은 휠체어의 출입에 장애가 없어야 함
- ④ 옥외 피난계단의 유효폭은 0.9m 이상

3

보육시설 인가신청

- 보육시설 인가시에는 사전 상담을 통하여 신청인의 피해가 최소화되도록 함
- 신규와 변경인가에 따른 절차 및 구비서류를 상세히 점검하여 절차상에 불편함이 없도록 함
- 법 개정 이전에 설치인가된 시설의 경우 경과조치를 확인하여 유예기간 안에 변경인가를 받도록 함

1 보육시설 신규인가

보육시설 신규인가시에는 시설 소재지를 관할하는 시장 군수 또는 구청장의 인가를 받아야 하며(국공립보육시설 제외) 보육수요 등 지역여건 및 보육시설 설치 기준에 관하여 사전 설치 전 상담을 요청할 수 있음

(1) 보육시설 신규인가 신청시 구비서류

■ 보육시설 신규인가 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부

- ① 법인의 정관 및 출연금 등에 관한 서류(법인인 경우만 해당)
- ② 단체의 회칙 또는 규약(단체인 경우만 해당)
- ③ 임대차계약서(부동산을 임차하는 경우만 해당)
- ④ 시설의 구조별 면적이 표시된 평면도와 시설 및 설비 목록
- ⑤ 보육시설의 장의 자격을 증명하는 서류
- ⑥ 보육시설종사자 채용계획서
- ⑦ 보육시설 운영계획서(운영경비와 유지방법을 포함)
- ⑧ 경비의 지급 및 변제 능력에 관한 서류(설립자가 개인인 경우만 해당)

- * 보육시설 설치·운영하고자 하는 자의 '자산 및 부채현황', 보육시설 운영에 따른 연간 세입총액을 기준으로 **보증보험증권을** 제출
- * 채무의 변제능력이 없는 경우 및 임대건물의 소유권이 불분명한 경우 인가 불가(변경인가의 경우 포함)
- ⑨ 인근 놀이터 이용계획서(영유아 50명 이상의 시설로서 옥외놀이터나 옥내놀이터를 설치하지 아니하는 경우만 해당)
- ⑩ 「전기사업법」 제66조의2에 따른 전기안전점검확인서 및 「도시가스사업법」 제15조제5항 및 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제27조제2항에 따른 완성검사증명서
- ⑪ 「소방용기계·기구의 형식승인 등에 관한 규칙」 제5조에 따른 현장방염처리물품의 방염성능검사성적서 및 방염성능검사확인표시

* 구비서류 양식은 중앙보육정보센터 홈페이지 참조(www.educare.or.kr)

(2) 보육시설 신규인가 시 유의사항

■ 보육시설의 설치 전 상담

① 사전상담제란?

보육시설 설치인가 관청에서 보육시설을 설치하고자 하는 자에게 해당 지역의 보육 수요 등 지역적 여건과 보육시설 설치기준 등에 관한 체계적이고 전문적인 대면상담을 제공하고자 운영하는 민원행정서비스

② 상담대상

- 보육시설을 신규로 설치하고자 하는 자
- 보육시설의 소재지를 변경하고자 하는 자
- 기존 보육시설을 증·개축하거나, 시설의 대표자·종류를 변경 또는 정원을 증원하고자 하는 자
- 기타 보육시설 설치·변경, 휴지, 폐지 등에 관해 상담을 원하는 자

보육시설 설치가이드

③ 상담방식

시설 설치 여건을 사전에 파악하고, 보육시설 설치·운영에 필요한 정보를 적극 제공 하기 위하여 대면상담(민원인 기관방문상담, 공무원 현장방문상담)으로 한정

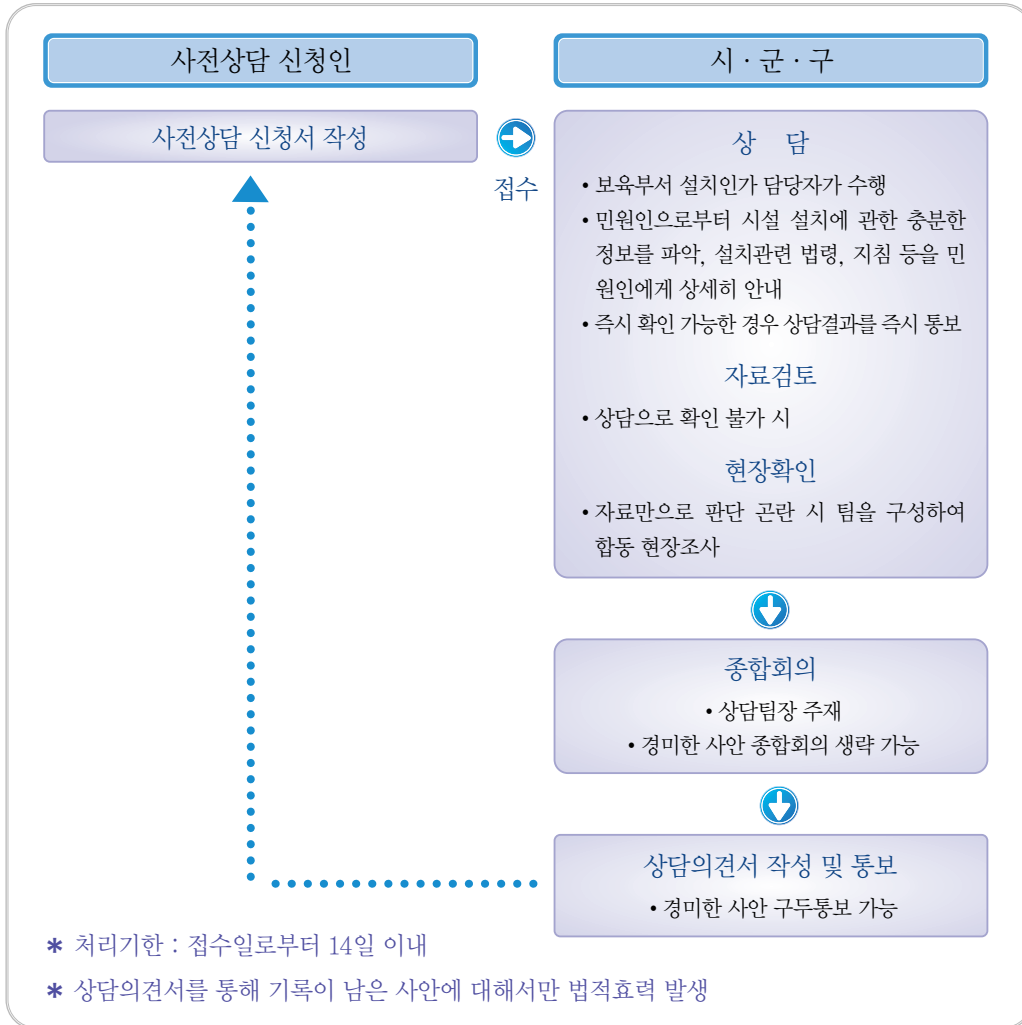
④ 상담신청

- 방문신청 : 민원인이 시·군·구청을 직접 방문하여 신청
- 원격신청 : 전화, 팩스 등을 통하여 접수, 상담일정을 확정하여 신청인에게 통보

⑤ 상담 시 구비서류

구 분		구 비 서 류	비 고
필 수		• 보육시설 설치 상담 신청서	-
권 장	시설 부지를 선정하고자 하는 자	-	<ul style="list-style-type: none"> • 설치자가 시설장인 경우 시설장 자격을 증명하는 서류(졸업증명서, 성적증명서, 자격증사본 및 경력증명서 중 증명 가능한 자료 일체) • 보육시설을 변경인가 받고자 하는 자는 진행 단계(부지선정, 신축 등)에 따라 서류 준비 * 시·군·구청에서 자체 확인이 가능한 자료는 제출 생략 가능
	(부지 선정 완료 후) 시설을 신축·증개축하고자 하는 자	• 보육시설 설계도면	
	기존 건물(또는 기존 보육시설)을 매입(또는 임차)하고자 하는 자, 보육시설을 설치중이거나 설치한 자	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물대장등본 • 시설의 구조별 면적이 표시된 평면도 	

⑥ 상담절차



⑦ 보육시설 설치하려는 자가 사전상담을 요청하는 경우 보육수요, 입지조건 및 설치기준 고지

- 보육시설 인가 관련 법령 및 인가절차 고지, 법령준수여부 확인 후 인가
- 보육시설의 입지와 관련된 사항을 유념하여 고지
 - 옥외놀이터 및 비상재해대비시설 설치 사항
 - 건축물의 일부를 보육시설로 사용하면서 건물의 2층 이상에 보육시설을 설치하여 운영하는 시설의 경우, '05. 1. 30 부터 대표자·정원(증원)·소재지·종류의 변경 등이

제한되는 사항

- 위험시설에 대한 사항
- 보육시설을 설치·운영하고자 하는 자가 개인인 경우, “경비의 지급 및 변제능력”에 관한 서류를 인가신청서에 첨부하여 제출하여야 함을 고지
- “경비의 지급 및 변제능력”이란 국가 및 지자체가 지급한 부담금 보조금 등의 반환에 필요한 경제적 능력 등을 의미함
- 보육시설을 설치·운영하고자 하는 자는 설치자 명의의 ‘자산 및 부채현황’, 보육시설 운영계획서의 연간 세입총액에 대하여 **보증보험증권**을 제출하여야 함
- **보증보험증권**의 제출에 관한 사항은 보육사업안내 개정(2009. 7. 6) 이후 설치 전 상담을 받은 시설부터 적용

■ 지역 보육수급 확인 후 인가여부 검토

- ① 지방자치단체의 장은 보육시설이 지역별로 균형있게 배치되고 지역 주민의 보육에 대한 요구를 반영할 수 있도록 지방보육정책위원회의 심의를 거쳐 보육계획을 수립하고 인가 시 이를 판단기준으로 활용

- ② 특례 인정(보육계획 및 보육시설수급계획에 의하여 인가를 제한할 수 없음)

- 인가제한 기준일 이전에 시행규칙 제4조의2에 의하여 보육시설 설치 전 상담을 하고, 상담 시 설정한 유효기간 이내에 보육시설을 설치한 경우(사전 상담의 유효기간은 지자체에서 설정)

* 「보육사업안내」개정일(2009. 7. 6) 이후 설치 전 상담을 받은 시설부터 적용

- 국공립보육시설, 공동주택 단지 내 의무보육시설, 직장보육시설, 장애아전담보육시설, 부모협동보육시설의 경우
- 건축물의 일부를 보육시설로 사용하면서 건물의 2층 이상에 보육시설을 설치하여 영유아보육법령에 의하여 대표자 변경이 제한된 시설에 한하여, 당해 시설의 설치자(이하 대표자)가 현행 설치기준을 충족하는 장소로 소재지를 변경하는 경우, 아래 특례 인정

* 「보육사업안내」개정일(2009. 7. 6)로 부터 적용

- 소재지를 변경하는 경우, 정원 및 기간에 대한 조건 없이 대표자 변경 허용
- 평가인증을 받은 시설의 경우, 대표자를 변경하지 아니하고 소재지를 변경하는 시설에 한하여, 평가인증 지표상의 일정요건 충족 여부를 확인 후 평가인증을 유지(단, 소재지 변경 후 대표자를 변경하는 경우는 인증 취소)
- 영아전담지정시설의 경우, 대표자를 변경하지 아니하고 동일 행정동 내에서 소재지를 변경하는 시설에 한하여, 영아전담 지정 및 운영요건을 충족하는 경우 기존 영아전담지정을 유지(소재지 변경 후 대표자를 변경하는 경우는 지정 취소함)
- 시간연장·휴일보육·24시간지정시설의 경우, 소재지를 변경하면서 대표자를 변경하는 경우에 한하여 시간연장 휴일보육시설의 지정을 유지, 24시간 보육시설 지정 기준을 충족하는 경우 1순위로 재 지정함

③ 인가 제한 시 주의사항

- 영유아보육법에서 규정하지 않는 사유로 보육시설의 설치 운영자의 자격을 제한하지 않도록 유의
- 법인보육시설 및 민간보육시설, 가정보육시설의 신규 인가를 제한하면서 보육시설의 종류를 선별하여 신규 인가를 허용하는 것은 법적 형평성에 어긋날 수 있음
- 신규인가 제한 권역에서 객관적 근거없이 기존 보육시설의 정원 증원을 허용하거나, 임의로 규모 기준을 정하여 증원을 허용할 수 없음
- 보육시설 간 거리 제한 또는 공동주택 세대수를 기준으로 인가를 제한할 수 없음
- 법적 근거 없이 건물의 용도 등을 이유로 인가를 허용하는 사항

(3) 보증보험증권의 제출

① 목적

- 국가 및 지자체는 보육사업자에게 보육에 필요한 비용과 보육사업에 드는 비용의 전부 또는 일부를 지급하므로 재정신용도 및 변제능력가능자가 사업에 참여토록 함
- 보육사업 참여자가 개인인 경우, 비용의 반환명령에 따른 당해비용을 변제할 수 있도록 하기 위함

보육시설 설치가이드

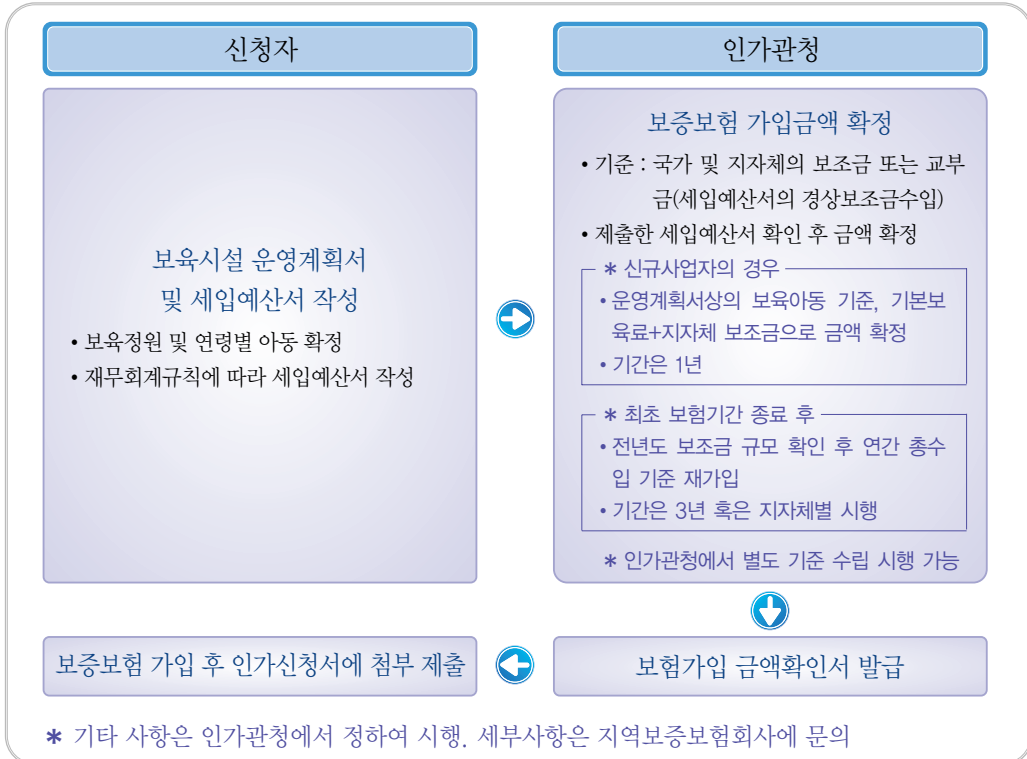
② 대상

- 개인이 민간보육시설 및 가정보육시설을 설치하는 경우
(국공립, 직장보육시설에서 보육시설을 위탁하는 경우, 위탁자가 자체기준을 마련하여 보증보험증권 제출 요구 가능)

③ 가입내용

- 명 칭 : 이행(지급)보증보험
 - 계 약 자 : 보육사업자
 - 피보험자 : 인가관청(시장, 군수, 구청장)
 - 보증금액 : 피보험자가 확정하는 금액
- * 보육사업자는 보육시설의 대표자임. 단, 국공립·직장보육시설의 보육사업자는 보육시설의 위탁자임

④ 절차 및 기준



2 보육시설 변경인가

보육시설 설치·운영 중인 자가 보육시설의 대표자 또는 보육시설의 장, 보육시설의 종류·명칭·소재지 또는 보육정원을 변경하려는 경우 보육시설 변경인가신청서를 제출

* 시설장 변경 인가신청서는 시설장을 변경하기 7일 전에 관할 관청에 제출하고, 변경인가를 득한 후 임면

(1) 보육시설 변경인가 신청시 구비서류

■ 보육시설 변경인가 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부

- ① 법인의 이사회 회의록(법인의 대표자가 변경되는 경우만 해당)
- ② 경비의 지급 및 변제 능력에 관한 서류(변경되는 대표자가 개인인 경우만 해당)
 - * 보증보험증권 제출
- ③ 변경시설의 평면도(소재지 또는 보육정원의 변경 등으로 시설이 변경되는 경우만 해당)
- ④ 보육시설의 장의 자격을 증명하는 서류(보육시설의 장이 변경되는 경우만 해당)
- ⑤ 시설 및 재산에 관한 사용 처분계획서(소재지가 변경되는 경우만 해당)
- ⑥ 보육 영유아에 대한 조치계획서(소재지가 변경되는 경우만 해당)
- ⑦ 보육시설 인가증
- ⑧ 임대차계약서(대표자 또는 소재지가 변경되는 경우로서 부동산을 임차하는 경우만 해당)
 - * 지자체에서 필요하다고 판단하여 요청하는 경우, 보육시설의 장의 변경 시에도 임대차계약서(임대시설에 한함) 첨부
- ⑨ 보육시설 운영계획서(운영경비와 유지방법을 포함하며, 대표자가 변경되는 경우만 해당)
- ⑩ 인근 놀이터 이용계획서(대표자 또는 소재지가 변경되는 경우 중 영유아 50명 이상의 시설로서 옥외놀이터나 옥내놀이터를 설치하지 아니하는 경우만 해당)
- ⑪ 「전기사업법」 제66조의2에 따른 전기안전점검확인서 및 「도시가스사업법」 제15조 제5항 및 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제27조제2항에 따른 완성검사증명서(소재지가 변경되는 경우만 해당)
- ⑫ 「소방용기계·기구의 형식승인 등에 관한 규칙」 제5조에 따른 현장방염처리물품의 방염 성능검사성적서 및 방염성능검사확인표시(대표자 또는 소재지가 변경되는 경우만 해당)

* 구비서류 양식은 중앙보육정보센터 홈페이지 참조(www.educare.or.kr)

(2) 보육시설 변경인가 시 유의사항

- 보육시설의 대표자·시설장·종류 변경 시, 현장 확인 후 인가
- 필요하다고 판단되는 경우 건축물대장등본, 시설의 평면도, 임대차계약서(임대시설)를 확인
- 비용 또는 보조금 환수 대상인 보육시설의 대표자가 변경을 신청한 경우, 보조금 환수 후 대표자 변경 허용
- 법 제45조제1항에 각 호의 사유로 행한 행정제재처분(시설폐쇄, 운영정지)의 효과는 보육시설의 양수인 등에게 승계됨
- 행정제재처분절차가 진행 중이거나 처분이후 대표자 변경 신청이 있는 경우, 위반 내용 및 행정제재처분의 승계효과에 대하여 보육시설의 설치 운영자 및 양수인 등에게 사전 고지 후 변경 인가

(3) 2005년 1월 29일 이전 설치인가 된 보육시설 변경인가

- ① 2010. 1. 29 까지 시행규칙 별표1에 의한 설치기준 중 '보육시설의 구조 및 설비기준'을 갖추어야 함
 - 면적기준은 종전 규정(보육시설 : 영유아 1인당 3.63㎡, 보육실 : 3세미만 2.64㎡ · 3세 이상 1.98㎡)을 적용
 - 2층 또는 3층에 보육실이 설치되어 있는 보육시설에 대하여는 1층에 보육실을 설치하도록 한 부분을 적용하지 아니함
 - 단, 지하층 또는 4층 이상에 설치된 보육시설(보육실)은 2010. 1. 30부터 현행법령에서 정한 층수와 면적기준 적용(2010. 1. 29까지 운영 가능)
 - 2005. 1. 29 이전 인가받은 보육시설은 위험시설로부터 50m 거리제한, 보육정원 300인 초과금지 등 규정 적용을 제외함
- ② 시설 변경인가시(증개축, 대표자·종류·소재지 변경, 정원증원) 현행 영유아보육법령의 기준(설치기준, 종사자 배치기준 등) 적용
 - '05. 1. 29 이전에 인가받은 보육시설에서 변경인가를 신청하는 경우, 반드시 현장 확인 후 인가

* 당해 건물의 2층이상에 설치된 보육시설의 경우 변경인가가 제한됨

- 단, [주택건설기준등에 관한 규정] 제55조제4항에 따라 2009. 1. 29 이전 인가받은 보육시설로서 500세대 이상의 공동주택단지에 설치된 보육시설의 대표자 변경은 보건복지가족부 장관이 인정하는 불가피한 사유에 해당하는 것으로 인정하여 허용

* 단, 보육시설이 설치된 건물의 1층에 보육시설을 설치할 공간이 없는 경우에 한하여 대표자 변경만 허용, 이 경우 면적은 기존 기준을 적용할 수 있음.

📖 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조제4항

300세대 이상의 공동주택을 건설하는 주택단지에는 상시 21명 이상(500세대 이상인 경우에는 40명 이상)의 영유아를 보육할 수 있는 시설규모를 갖춘 「영유아보육법」에 따른 보육시설을 해당 주택의 사용검사시까지 설치

❖ 예외

- 당해 주택단지안에 보육시설과 유사한 시설을 갖춘 사회복지관을 설치하는 경우
- 「주택법 시행령」 제3조제1항의 규정에 의한 국민주택규모(전용면적 85제곱미터)를 초과하는 주택이 전체 주택의 100분의 70 이상인 경우
- 당해 주택단지가 노인주택단지·외국인주택단지 등으로서 보육시설의 설치가 불필요하다고 사업계획 승인권자가 인정하는 경우
- 인근 지역의 보육시설 설치 현황 및 수요 등을 고려할 때 해당 주택단지에 보육시설을 설치할 필요가 없다고 사업계획승인권자가 인정하는 경우

3 보육시설 휴지·폐지·재개신고

📖 「영유아보육법 시행규칙」 제36조

- 보육시설을 폐지하거나 일정기간 운영을 중단(이하 휴지라 함)하려는 자는 폐지 또는 휴지 2개월 전까지 보육시설 폐지·휴지·재개 신고서와 다음의 구비서류 제출

- ① 보육 영유아에 대한 전원조치 계획서
- ② 시설의 재산에 관한 사용 처분계획서(부동산을 임차한 경우는 제외)
- ③ 보육시설 인가증 또는 신고증(보육시설을 폐지하는 경우)
- ④ 보육시설종사자의 인사기록카드(보육시설을 폐지하는 경우)

* 구비서류 양식은 중앙보육정보센터 홈페이지 참조(www.educare.or.kr)

- 폐지 및 휴지 사실을 보육시설종사자 및 부모 등 보호자에게 고지
- 휴지기간은 1년 이내
- 폐지 또는 휴지 신고를 받은 경우 보육 영유아에 대한 전원조치가 이루어지는지 확인
- 보육시설의 운영을 재개하려는 경우 보육시설 폐지·휴지·재개 신고서(전자문서로 된 신고서 포함) 제출

* 토지개발 등으로 인해 보육시설이 멸실(건물철거 등)되어 보육시설로서 기능을 상실한 경우 보육시설 설치인가는 그 효력이 소멸된 것으로 보아 멸실 이전(예정일로부터 2개월 전)에 폐지신고(보육아동 전원조치 계획 등을 포함)를 하거나 소재지 변경을 하여야 함

4 인가사항 위반 시 행정처분 규정

「영유아보육법 시행규칙」제38조 보육시설에 대한 행정처분

- 보육시설에 대한 행정처분의 세부기준은 별표 9에 따름
- 행정처분이 운영정지에 해당하는 경우 행위의 동기·내용 및 횟수 등을 고려하여 운영정지기간을 2분의 1의 범위에서 가중하거나 감경할 수 있으며, 가중하는 경우에는 운영정지의 총기간이 1년을 초과할 수 없음
- 보육시설이 운영정지 또는 폐쇄되는 경우에는 보육시설에 보육 중인 영유아를 다른 보육시설로 옮기도록 하는 등 영유아의 권익을 보호하기 위하여 필요한 조치를 하여야 함

📖 「영유아보육법 시행규칙」별표9 보육시설에 대한 행정처분의 세부기준

● 일반기준

- 위반행위의 횟수에 따른 행정처분의 기준은 그 위반행위가 있는 날 이전 최근 3년간 같은 위반행위로 행정처분을 받은 경우에 적용
- 위반행위가 둘 이상인 경우로서 그에 해당하는 각각의 처분기준이 다른 경우에는 그 중 무거운 처분기준에 따름. 다만, 둘 이상의 처분기준이 동일한 운영정지인 경우에는 무거운 처분기준의 2분의 1까지 가중할 수 있되, 각 처분기준을 합산한 기간이나 1년을 초과할 수 없음

● 개별기준

위반사항	근거 법령	1차 위반	2차 위반	3차 위반
법 제13조제1항에 따른 변경인가를 받지 아니하고 보육시설을 운영하여 법 제44조에 따른 시정 또는 변경 명령을 받았으나 이를 위반한 경우	법 제45조 제1항 제3호	3개월 이내 운영정지	6개월 이내 운영정지	시설 폐쇄
법 제15조에 따른 보육시설의 설치기준을 위반하여 법 제44조에 따른 시정 또는 변경 명령을 받았으나 이를 위반한 경우		3개월 이내 운영정지	6개월 이내 운영정지	시설 폐쇄
법 제43조제1항에 따른 신고를 하지 아니하고 보육시설을 폐지 또는 일정 기간 운영을 중단하거나 그 운영을 재개하여 법 제44조에 따른 시정 또는 변경 명령을 받았으나 이를 위반한 경우		시설 폐쇄	-	-

* 「영유아보육법 시행령」별표2(과태료의 부과기준) 참고

5 보육시설 설치기준 유예기간

구분	유예기간	변경인가시
시행규칙 별표 1 설치기준 중「보육 시설의 구조 및 설 비기준」 (2005. 1. 29 이전 설치시설 적용)	2010. 1. 29 다만, * 면적기준은 종전 규정적용 * 보육실 사실상 1층설치 제외 * 위험시설로부터 50m 거리제한 * 보육정원 300인 초과금지 규정 적용제외	<ul style="list-style-type: none"> • 시설 증개축, 대표자·종류·소재지 변경, 정원증원 시 현행기준 적용 • 2층 이상에 설치된 보육시설은 변경인가 제한
놀이터	기존시설 중 미설치 시설은 2010. 1. 29까지	<ul style="list-style-type: none"> • 신규, 신축, 증개축, 소재지 변경 시 옥외놀이터 설치
놀이시설 설치검사	2012. 1. 26	<ul style="list-style-type: none"> • 대표자 명의의 소유 또는 임차한 토지에 놀이터가 설치되어 있는 보육시설 대표자 변경시 검사 필 • 소재지 변경, 정원(증원)변경 시설에서 대표자 명의의 소유 또는 임차한 토지에 놀이터를 새로 설치하거나 놀이기구를 증설하는 경우 검사 필
비상재해 대비시설	2009. 7. 3 이전에 인가받은 보육 시설 중 2층 이상에 설치하는 비상 재해대비시설을 설치하지 아니하 였거나, 불량 또는 위험하게 설치 한 시설은 2010. 12. 31 까지	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 : 2009. 7. 3 이전에 보육시설로 인가받거나, 보육시설 용도로 건축허가를 받은 경우, 보육시설 1층에 설치하는 비상구는 종전의 규정에 의할 수 있으나 변경인가(대표자, 종류, 소재지, 정원증원) 시 현행규정 즉시적용 • 2층 이상 : 건물전체를 사용하는 보육시설 중 비상재해대비시설을 설치하지 않았거나 불량, 위험한 시설에서 변경인가를 신청한 경우, 2010. 12. 31 까지 고정식 비상재해대비시설을 설치한다는 확인서를 제출하는 경우에 한하여 인가

4

보육시설 설치인가 Q&A

1 보육시설의 입지조건

(1) 입지조건 일반

- 안정적인 보육시설 운영을 위해 보육시설 수급계획에 전세 또는 월세건물에 대하여 보육시설 인가제한 내용 명기가능 여부
- 「영유아보육법 시행규칙」제5조제1항의 규정에 의거 보육시설의 설치인가를 받으려는 자는 보육시설인가 신청서와 임대차계약서(부동산을 임차하는 경우)를 시·군·구청장에게 제출하여야 함
- 따라서, 보육시설 수급계획에 전세 또는 월세건물에 대하여 보육시설 인가를 제한하는 것은 「영유아보육법」의 원칙에 맞지 않음
- 다만 ‘자산 및 부채현황, 보육시설 운영에 따른 연간 세입총액’을 기준으로 보증보험 증권을 제출하여야 함
- 공동주택 내 가정보육시설을 설치하고자 하는 경우 보육시설과 위험시설물과의 이격거리 산정 시 “건물외벽”의 정확한 기준
- 「영유아보육법시행규칙」 별표1의 규정에 의거 보육시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조제3항 각호의 시설로부터 50m 이상 떨어진 곳에 설치하여야 함
- 보육시설의 범위는 건물뿐만 아니라 전용 부수공간(놀이터, 주차장)을 포함하며, 위험시설의 범위는 그 충전·저장설비 등의 시설물만이 아닌 이들 시설이 설치되어 있는 장소를 포함. 따라서 보육시설과 위험시설물간 이격거리 산정은 양 건물의 부지경계선을 기준으로 함

보육시설 설치가이드

- 다만, 보육시설에 전용 부수공간이 없는 경우 보육시설이 입지한 건물의 벽을 기준으로 하
되 공동주택의 경우 보육시설이 입지한 해당 동(아파트 호실 기준 아님)의 건물외벽을 기
준으로 최단거리를 측정하는 것이 타당함

● 기존 보육시설과 신축중인 보육시설의 동일 보육시설 인가 여부

- 2개의 건물을 사용하는 보육시설이 하나의 보육시설로 인가받기 위해서는 동일필지 여부,
동일 건축물대장 등재여부, 세법상 동일 시설로 인정받을 수 있는지 여부 및 각 건물이 하
나의 시설로 기능이 가능한지 등을 검토하고, 종사자 배치, 회계관리 적정성 등을 종합하
여 판단하고 신규인가를 받아야 함

● 공동주택 내 보육시설을 임대하여 운영하는 경우 계약기간이 만료되어 재 임대시 보육
시설을 이용하는 입주자 등의 과반수 동의를 얻는다면 입주자 대표회의의 결정과 관계
없이 계속 운영 가능 여부

- 「주택법시행령」제57조제1항제20호의 규정에 의거 시·도지사가 정하는 관리규약의 준칙
에 공동주택의 보육시설 임대계약(지방자치단체에서 무상임대하는 것을 포함한다)시 보육
시설을 이용하는 입주자들 중 보육시설의 임대료 동의하는 비율에 관한 사항을 포함
- 공동주택 내 관리동, 보육시설 등과 같은 주민공동재산의 관리에 대하여 주민다수가 입주
자대표회의에 위임하였다면, 입주자대표회의와 임대차 계약(재계약을 포함)을 하는 것이
타당함. 기타 상세한 규정은 국토해양부 및 소재지 관할 인가관청 주택관련 부서에 확인
필요

(2) 보육수요

○ 지역의 보육수요 확인 방법은?

- 「영유아보육법」제11조 및 동법 시행령 제19조제1항에 의거 시장, 군수, 구청장은 보육사업의 원활한 추진을 위하여 각 지방보육정책위원회의 심의를 거쳐 보육시설 수급계획 등을 포함한 보육계획을 수립 시행하도록 정하고 있음
- 또한 동법 제13조에 의거 국공립보육시설 외의 보육시설을 설치·운영하려는 자는 시장, 군수, 구청장의 인가를 받도록 규정하고 있으며, 동법 시행규칙 제5조제3항에 의거 인가관청은 지역 보육수요를 확인한 후 인가여부를 결정. 지역의 보육수급의 적정성여부는 소재지 관할 인가관청(시청, 군청, 구청)으로 문의

2 보육시설의 설비 및 구조

(1) 설치일반

○ 보육시설 층간 이동에서 외부 계단을 이용하는 경우 인가 가능 여부

- 하나의 보육시설로 인가받은 경우, 주출입구가 동일하여야 하며, 층간 이동은 보육시설 전용공간에 설치된 계단으로 이용하여야 함. 따라서 층별로 각각 분리된 공간인 경우, 1개의 보육시설로 인가는 제한됨

(2) 가정보육시설 설치

○ 가정보육시설 인가 시 건축물 등본대장 확인여부

- 「영유아보육법시행규칙」별표1의 규정에 의거 보육시설을 신규인가 또는 변경인가하는 경우, 건축물대장 등본을 확인하도록 함. 이는 건축법령에 의하여 적법하게 허가된 건축물을

보육시설 설치가이드

이용하여야 함을 의미

- 정원 산정은 보육시설 면적(1인당 4.29㎡)과 보육실 면적(1인당 2.64㎡)을 기준으로 각각 책정하여 그 중 적은 정원을 기준으로 함
- 보육시설 면적은 보육시설 전용으로 사용하는 내부시설을 기준으로 하므로, 건축물대장상의 면적과 실제 면적이 크게 다른 경우, 건축물대장을 정정하는 것이 타당하므로 해당 관청과 협의 함

● 공동주택 내 가정보육시설 인가시 주민의 반대사유(아파트 가격 하락, 소음, 잦은 출입으로 인한 보안문제, 윗층 주민의 특수한 건강문제 등)로 인한 인가 제한 여부

- 「영유아보육법 시행규칙」별표1의 규정에 의거 영유아 20인 이하를 보육하는 가정보육시설은 「건축법 시행령」별표1에 따라 건축물 용도가 단독주택 또는 공동주택에 설치할 수 있음
- 공동주택 등에 가정보육시설을 설치하도록 한 것은 보호자가 직접 보육할 수 없는 여건에 있는 영유아에게 가정에 준하는 보육환경을 제공함으로써 아동의 안정적인 보호·육성과 보호자의 경제적, 사회적 활동의 원활한 수행을 지원하는 취지임
- 인가신청에서는 해당 지역의 보육수요가 있는 경우, 인근 주민들의 가정보육시설 설치 반대를 사유로 보육시설 인가를 불허하는 것은 타당하지 않음. 다만, 지역 주민들의 민원 사항 중 소음 등 보육시설의 내부설비를 보완하여 해결이 가능한 사항이 있다면 보육시설 인가 신청자와 협의하여 지역 민원이 최소화 하도록 노력함

(3) 1층 설치기준 및 그 예외

● 영유아보육법령에서 명시한 사실상 1층의 의미

- 주출입구 하단이 '지표면' 으로부터 1미터 이내여야 함. 보육시설이 건축법령상 1층이어도 주출입구의 하단이 지표면부터 1미터 이상인 경우 '사실상 2층' 으로 간주한다는 의미임
- 또한, 주출입구는 100분의 100이 지상에 노출되어야 함을 의미
 - ⊙ 즉, 주출입구가 지표면 이하에 위치하는 경우 1층으로 간주하지 아니함
- 보육실이 위치한 당해 층 4면의 100분의 80이상 지상에 노출되어야 함. 100분의 80미만 이면 사실상 지하층으로 간주함
 - ⊙ 주출입구(지표면 이상)와 보육실이 위치한 당해 층(지표면 이하)간 단차가 있는 경우, '100분의 80 이상 지상 노출' 측정은 주출입구를 기준으로 측정하지 아니하도록 유의

● 보육시설이 경사면에 위치하여 주출입구는 1층이나 건물 후면 등이 1층으로 보기 어려운 경우, 비상계단 등을 설치하면 1층으로 간주되는지?

- 보육시설이 1층인 경우, 주출입구와 비상출구 모두 1층에 위치하여야 함. 비상출구는 보육 시설 주출입구로부터 장변길이 1/2이상 이격하여 위치하고, 출구의 최하단이 안전한 외부 지상층으로부터 1.2m이내인 경우, 1층으로 인정
- 1층 기준 충족 여부에 관한 구체적인 사항은 관할 시·군·구청에서 현장확인을 통해 판단

(4) 면적 / 정원산정

● 지하층을 보육시설 면적으로 인정받은 경우 2010. 1. 29까지 현행규정을 준수하여 지하층을 면적에서 제외함

- ① 현행 규정에 의거 지하층은 보육시설 면적에서 제외되므로, 지하층에 조리실 등을 설치하여 면적을 인정받았으나 조리실을 동일 보육시설의 1층 이상으로 이동하여 정원이 감원된 경우 보육시설은 구법을 적용하여 면적산정
- ② 보육시설 내에 실내놀이터를 설치하여 정원 감원 대상인 경우, 구법을 적용하여 면적산정
 - ➡ ①② 등 정원감원 시 구법을 적용하는 경우 종전의 보육시설 인가증에 표기된 영아반, 유아반을 비율에 따라 정원 조정함
- ③ 지하층에 조리실 등을 설치하여 면적을 인정받았으나 동일 건물의 타용도(주택, 직원용도)로 사용하는 층으로 이동하여 보육시설로 사용한 경우 신법 적용함

● 공동주택 베란다는 보육시설 면적에 포함되는지의 여부

- 공동주택의 경우, 보육시설 면적산정은 건축법상 인정 면적(주거 전용면적)을 기준으로 함. 베란다(폭 1.5m 이하)는 건축법령에서 바닥 면적으로 인정하지 아니하므로 원칙상 제외
 - ➡ 참고로 주거 공용면적(계단실, 공용복도), 기타 공용면적 (주차장, 놀이터 등) 등도 보육시설 면적에서 제외

● 공동주택 베란다는 거실 등과 연결하여 확장하는 경우

- 국토해양부에서 정한 구조 변경절차 및 설치기준을 준수하여 베란다는 합법적으로 확장하고 「영유아보육법」에서 정한 기준을 준수한 경우, 보육시설 또는 보육실 면적으로 인정함. 다만, 보육실은 '바닥 난방시설'을 갖추어야 인정함

- ▶ 바닥난방시설이 아닌 난방용품을 구비하거나, 보육실의 분리난방이 가능하도록 난방 기구를 설치한 경우는 원칙적으로 인정 불가

● 가정보육시설이 살림용도와 병행하는 경우 정원 책정 유의사항

- 가정보육시설을 보육시설과 주택으로 혼용하는 것은 바람직하지 아니함(회계 분리 한계 등). 그럼에도 가정보육시설을 주택과 보육시설로 동시사용 요청 인가 신청이 있는 경우, 보육공간과 주거공간은 엄격히 분리한 후 정원을 책정하여야 함
- 보육실은 전용 공간이 확보되어야 하므로, 주거자 공간(방)은 보육 면적에서 제외하여야 함. 보육실은 침구, 놀이기구 및 기타 교재교구를 갖추어야 하므로(시행규칙 참조) 주거자 성별, 연령, 직업을 고려하며 주거자의 방, 즉 개인용 주거용품이 있는 방은 보육실로 인정 불가
- 가족의 성별·연령 등이 상이함에도 다수인이 하나의 방을 사용하는 것을 허용하는 등의 인가는 지양하여야 함. 가족이 주간에 거실을 공동으로 사용하는 상황이면, 거실 등에서도 일정면적 제외도 가능
- 기존시설은 대표자·소재지·정원 변경 시 적용함

(5) 조리실, 목욕실, 화장실, 부대시설

● 보육시설 내 조리시설 설치

- 보육시설은 영유아의 영양부분에서 보육시설 내 직접 조리 및 제공하여야 하므로, 따라서 보육시설에 조리시설을 설치하여야 함

● 목욕실의 난방장치 설치여부

- 「영유아보육법 시행규칙」 별표1은 ‘목욕실은 난방을 하여야 한다.’ 라고 규정을 하고 있는 바, 목욕실은 보육실 등 타 실내공간과 별다른 온도차를 느끼지 않을 정도의 기온을 유지(특히, 추위를 느끼지 않을 정도의 온기 유지)할 수 있도록 설비하여야 함을 의미함

● 화장실 설비에 관한 구체적 적용기준

- 보육시설의 영유아의 화장실은 수세식 변기로 가능한 10~15인당 1개 이상을 설치하는 것이 바람직함
- 가정보육시설에 있어 관할관청에서 영유아용 변기 2개이상 설치가 현실적으로 불가능하다고 판단한 경우에 한하여 일반 수세식 변기에 유아용 커버를 장착하고 별도의 이동식 변기를 마련하는 방법으로 대체가 가능할 것임

(6) 놀이터

● 어린이놀이시설 안전관리법의 설치 검사는 무엇이며, 적용 시기

- 설치검사란 행정안전부장관이 정하여 고시하는 어린이놀이기구의 시설기준 및 기술기준에 따라 설치하고, 행정안전부 장관이 지정하는 안전검사 기관으로부터 받아야 하는 검사를 말함
- 안전검사기관은 행정안전부에서 지정(현 한국생활환경시험연구원): www.kemti.org
- 2008. 1. 27 이전에 설치된 시설은 2012. 1. 26 까지 설치검사를 받도록 유예기간을 부여하고 있으나, 행안부는 매년 대상시설의 1/4이 받도록 시달
- 보육시설의 경우, 2008. 1. 28 이후 신규 인가신청 시설은 설치검사를 통과한 경우에 한하여 인가함. 2008. 1. 27 이전 인가시설의 경우, 시설 중·개축, 대표자·소재지 변경, 정원 증원의 인가조건을 변경하는 경우, 설치검사를 받은 경우 변경 인가함

● 어린이놀이시설 안전관리법의 설치 검사를 통과하지 못한 시설에 대한 조치

- 안전관리법의 설치 검사결과, 위험하다고 판정된 놀이시설물은 즉각 사용(또는 철거)을 중지하고 조속히 재설치하여야 함
- 인가관청은 재설치 기간을 결정한 후 문서로 통보하고(1차 시정명령에 해당), 동 기간 내에 영유아보육법령에서 규정한 놀이기구 3종 이상을 설치하도록 함
- 기간 내에 놀이기구를 설치하지 아니한 경우, 정원 조정 등의 행정조치가 가능함

● 인가제한 지역 또는 정원 증원의 경우, 옥외놀이터 및 옥내놀이터 설치시설 우선인가

- 동일 지역에 보육시설 인가 신청이 경합되는 경우, 자체 옥외놀이터를 설치한 시설에 대하여 우선 인가 가능

보육시설 설치가이드

- 기 인가시설이 자체부지가 있음에도 놀이기구 설치를 기피하는 경우, 인가제한(정원조정)
 - ➡ 보육시설을 신축·증개축하는 경우, 자체 놀이터를 확보하지 않고 인근 놀이터를 활용하지 않도록 사전 지도
 - ➡ 인근놀이터 주변에 보육시설이 밀집한 경우, 놀이터 활용계획서를 검토하여, 동일 시간대에 인근놀이터를 이용하는 아동이 과다한 경우, 후 신청시설은 인가 제한 가능

초등학교 놀이터 인근놀이터 활용여부

- 영유아보육시설을 이용하는 아동은 만6세 미만 취학 전 아동이 대상임
- 초등학생을 위한 놀이시설물은 영유아의 연령에 맞지 아니하고, 놀이터 이용시간과 학교 수업시간이 중복되는 등 놀이터 이용은 사실상 불가능하므로 인근놀이터로 인정하기 어려움
- 유치원 및 공동주택단지에 설치된 놀이터, 지자체에서 설치·관리하는 놀이터도 연령에 맞지 않는 놀이기구가 있는 경우, 인가제한 가능
 - ➡ 기존시설은 대표자·소재지·정원·종류 변경, 증개축 시 적용

실내놀이터에 적용되는 대피시설

- 보육실과 동일한 층수인 3층 이하에 실내놀이터를 설치하는 경우, 동일 층에 설치된 비상계단과 미끄럼대로 인정 가능
- 4층에 실내놀이터를 설치하는 경우, 아래 기준 중 하나를 충족하는 경우 인정
 - ① 사업안내에서 규정한 규격에 맞추어 비상계단을 설치(미끄럼대 불가)
 - ② 「건축법시행령」제34조제2항의 규정에 따라 (내부) 직통계단이 2개 이상 설치된 경우
 - ③ 스프링클러(간이스프링클러 포함)를 건물 전체에 걸쳐 유효하게 설치하고 화재안전기준(NFSC301)에서 정한 피난기구를 구비한 경우
 - ④ 장애아 전담시설 또는 통합시설은 유효폭 0.9미터 이상의 옥외피난계단

(7) 비상재해 대비시설

● 공동주택(아파트)의 비상출구 기준은

- 공동주택의 경우, 주출입구(보육시설 출입문)로 부터 장변길이 1/2 이상 이격한 곳에 창문이 있고, 그 창문의 최하단이 지표로부터 1.2미터 이내라면 비상출구로 인정 가능함
- 비상출구 규격은 유효높이 1.75m이상, 유효폭 0.75m 이상임
 - 공동주택의 발코니(베란다)에 창호 및 난간이 설치된 경우, 출구 규격은 창호의 유효폭과 유효높이가 상기 규정을 충족하는 경우 인가 가능
 - 베란다에 난간을 설치하는 경우, 주택부서에서 허용하는 경우에 한하며 개폐식으로 설치하는 것을 원칙으로 함(지자체별로 관련부서와 협의)
 - 발코니 난간을 개폐식으로 설치하도록 유도하는 지자체도 있으나, 이는 지자체 주택부서 및 공동주택 관리사무소에서 인정하는 경우에 한함. 따라서 지자체 주택부서에서 난간의 개폐설치를 허용하지 않거나 설치하기 어려운 경우(임대주택 등)에는 난간의 설치 여부와 무관하게 발코니 창문 규격으로 인가

● 보육시설 화재 대피시설의 종류

- ① (외부) 비상계단
 - ② 영유아용 미끄럼대
 - ③ (내부) 직통계단 2개소
 - ④ 스프링클러+피난기구(이상 일반)
 - ⑤ 옥외피난계단(장애아전담시설 또는 통합보육시설)
- 영유아의 안전을 위하여 보육시설은 유사시 2방향 대피가 가능하여야 함
 - 보육시설의 1층은 화재 등 비상시 사용가능한 비상출구가 보육사업안내에서 규정한 규격에 맞추어 설치되어야 함

보육시설 설치가이드

- ▶ 건물의 일부를 보육시설로 사용하면서 보육시설에만 스프링클러를 설치한 경우, ‘건물 전체’에 설치한 것으로 인정하지 않음

○ 비상계단 설치 시 유의사항

- 계단 자체의 규격은 계단의 경사도, 단의 높이, 단의 유효너비 모두 설치기준에 맞아야 함. 일부 기준만 충족하는 경우, 인가 불가
- 비상계단 및 미끄럼대 공히 건물 내부를 경유하여 설치하는 경우 인가 불가

○ 비상계단의 난간의 기준

- 영유아의 안전한 대피를 고려하여 난간높이는 0.8m 이상으로 설치할 것을 권장
- 난간은 영유아가 딛고 올라갈 수 없는 구조여야 하며(가로형태의 난간살 금지), 난간의 간격은 영유아의 신체가 끼거나 빠지지 않아야 함. 난간의 안치수 8cm 이하로 설치 권장

3 보육시설의 대표자(설치자)

● 부부 공동대표자인 보육시설을 부인 단독명의로 대표자 변경인가가 가능 여부

- 「영유아보육법시행규칙」제5조제2항 및 제5항의 규정에 의거 신규인가 및 변경인가 신청을 받은 담당공무원은 건축물대장 등본 및 건물등기부 등본(부동산을 임차하는 경우는 제외한다)을 확인하여야 함. 이는 안정적인 보육을 위해 재산권이 있는 자를 시설의 대표자로 한다는 취지이며 「종합부동산세법 시행령」제1조의2 규정에 의거 세대의 범위란 주택 또는 토지의 소유자 및 그 배우자는 1세대의 범위에 해당됨
- 부부 공동대표 또는 건물등기부등본 상 부부공동 명의인 경우 부인이 보육시설을 설치·운영함을 동의한다는 남편의 확인서로 1인 대표자 변경인가 가능

● 보육정책위원회의 심의를 거쳐 동일 대표자가 3개 이하의 보육시설만 운영하도록 신규 및 변경인가 제한 가능여부

- 「영유아보육법」제11조 및 동법 시행령 제19조의 규정에 의거 각 지방보육정책위원회의 심의를 거쳐 보육사업의 기본방향, 보육시설의 설치 및 수급에 관한 사항, 보육시설 종사자에 관한 사항, 보육시설 운영 및 평가에 관한 사항, 보육비용에 관한 사항 등을 포함하여 보육계획을 수립·시행하여야 함. 또한 동법 시행규칙 제5조제4항의 규정에 의거 보육시설의 설치인가를 받아 보육시설을 운영하는 자가 소재지를 변경하고자 하는 경우 변경인가를 신청하도록 함
- 따라서 위 보육계획에 의한 인가 시 고려사항이 아닌 동일대표자가 3개 이상의 보육시설을 운영한다 하여 보육정책위원회의 의결사항으로 제한하는 것은 영유아 보육법령 상의 제한사항은 아님

4 보육시설의 변경인가 / 휴지·폐지

(1) 보육시설의 변경인가

● 대표자 사망 시 대표자 변경인가 절차

- 「영유아보육법 시행규칙」제5조의 규정에 의하여 보육시설의 대표자 변경인가를 위해서는 양도자의 변경인가 신청이 필요하나, 양도자가 사망한 경우에는 양도자의 적법한 변경인가 신청이 없어도 법정 상속인 중 1인(상속인이 여러명인 경우 상속희망자외의 자로부터 상속포기각서 등을 징구할 필요 있음)에게 대표자변경인가를 할 수 있다고 판단 됨
- 아울러, 이러한 경우에도 시행규칙 부칙 제2조제2항의 규정에 의하여 현행 설치기준에 충족하는지 여부를 확인하여야 함

(2) 소재지변경

● 보육시설의 소재지변경 범위

- 보육시설의 인가관청(시, 군, 구청)을 벗어난 소재지 변경은 불가. 즉, 동일 시·군·구 내에서 소재지 변경이 가능하며, 인가관청 관할 소재지 밖으로 이전하고자 할 경우에는 기존 시설 폐지 후 신규인가 필요

● 공급초과 지역에서 휴지 후 재개한 보육시설의 소재지 변경 제한 가능 여부

- 소재지 변경여부와 관련하여 보육시설이용권역내에서는 소재지변경이 가능하나 보육시설이용권역외 인가제한 지역으로 소재지를 변경하고자 하는 것은 적합하지 않은 것으로 판단

(3) 휴지·폐지

● 휴지기간 1년 이상인 경우

- 휴지기간 1년 이상인 경우는 자진폐지 대상이며, 「영유아보육법」제43조제1항에 따른 폐지신고를 하지 않아 동법 제44조에 따른 시정 또는 변경명령을 받았으나 이를 위반 시 시설폐지 대상임
- 또한, 「영유아보육법」 제56조에 의거 제43조1항에 따른 폐지 신고를 하지 아니하고 보육시설을 폐지한 경우는 500만원이하의 과태료 부과 대상임
- 「영유아보육법 시행령」별표2(과태료의 부과기준) 참고

사진협조 어린이집

- 면목1동어린이집(서울)
- 베타니아어린이집(전남)
- 분당구청직장어린이집(경기)
- 중림어린이집(서울)
- 혜림어린이집(경기)
- 후원 : 어린이집안전공제회

보육시설 설치가이드

| 발 행 일 | 2009년 10월
| 발 행 처 | 보건복지가족부
| 편 집 | 중앙보육정보센터
| 디 자 인 | 홍익 한학문화
| 인 쇄 처 | (주)문영사